

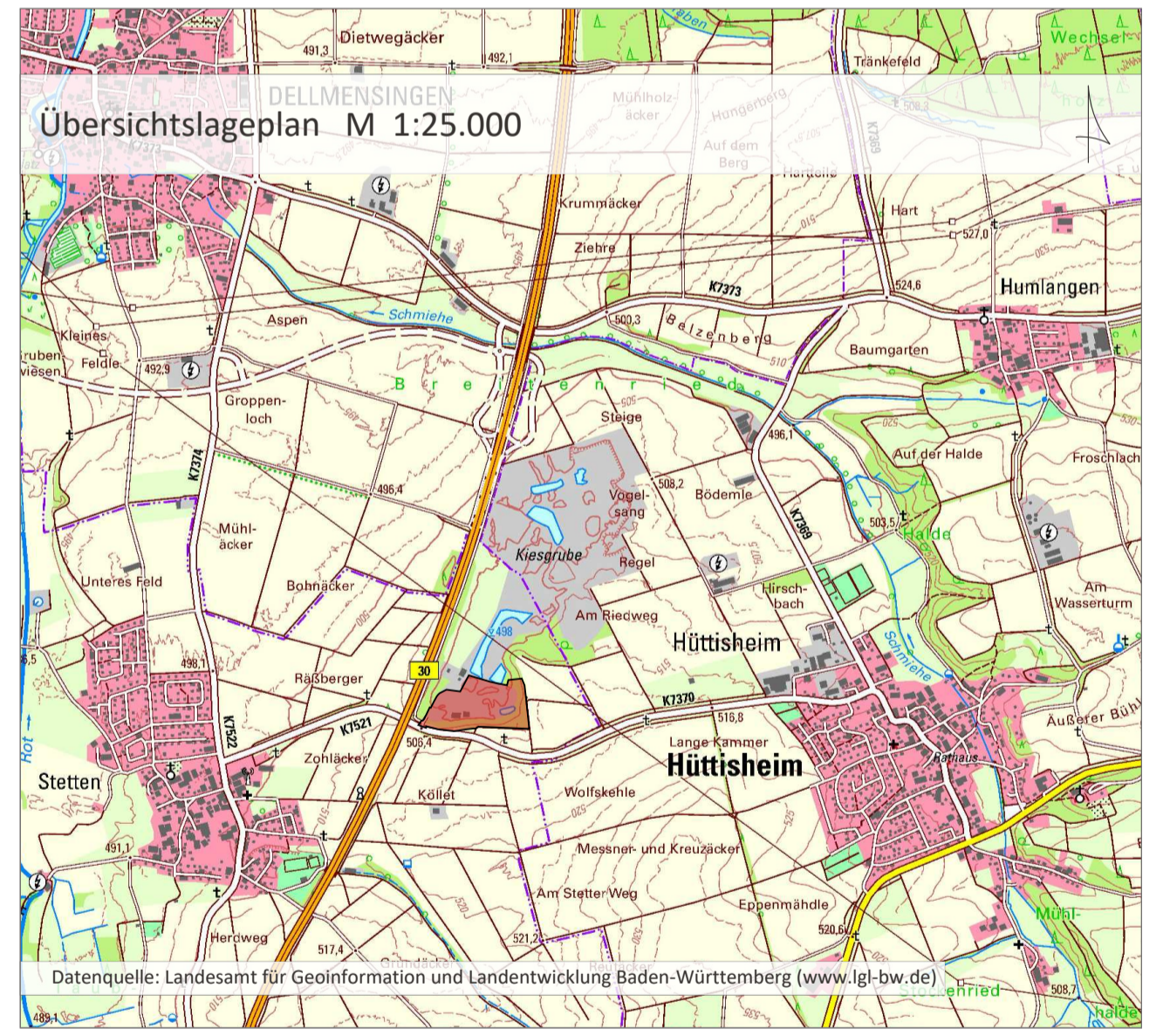


Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung
 - SO: Sonstiges Sondergebiet (SO) Technologiezentrum für Ressourcenschutz und Kreislaufwirtschaft mit Nummerierung gem. § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
 - GR max. 2000 m²: Max. zulässige Grundfläche, hier: 2000 m²
 - DH max. 526,0 m.ü.NHN: Max. zulässige Dachhöhe für Gebäude und technische Anlagen hier: 526,0 m.ü.NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a: Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrs- und Betriebsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Private Betriebsfläche / Betriebswege wasserundurchlässig
 - Private Betriebsfläche / Betriebswege wasserundurchlässig
 - Einfahrt
- Grünflächen/ Grünordnung
 - Private Grünfläche Entwicklung zu Hochstaudenflur (B 35.43)
 - Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Flächen für Wald
 - Erhaltung und Entwicklung zu naturnahen stabilen Laubmischwald (Erholungswald)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Abgrenzung Ausgleichsfläche (zugeordnete Teilfläche aus FINr. 597)
 - Tümpel oder Hüle (Biototyp 13.20)
 - Naturnaher Bereich eines anthropogenen Stillgewässers (Biototyp 13.80)
 - Kiesige oder sandige Abbaufläche, bzw. Aufschüttung (Biototyp 21.50)
 - Lesesteinhaufen (Biototyp 23.30)
 - Fettwiese mittlerer Standorte (Biototyp 33.41)
 - Mesophytische Saumvegetation (Biototyp 35.12)
 - Sonstige Hochstaudenflur (Biototyp 35.43)
 - Ausdauernde Ruderalvegetation trockenwarmer Standorte (Biototyp 35.62)
 - Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte (Biototyp 35.63)
 - Hainbuchenwald mittlerer Standorte (Biototyp 56.10)
 - Gebüsch mittlerer Standorte (Biototyp 42.30)
 - Von Bauwerken bestehende Fläche (Biototyp 60.10)
 - Grasweg (Biototyp 60.25)
 - Nicht anrechenbare Teilfläche
 - CEf 1: CEF-Maßnahme mit Nummer, hier CEF 1
 - CEf 1: Bereitstellen eines Robodendstandorts als Brutplatz für ein Brutpaar des Flussregenpfeifers bis zum Vorhabensende
 - CEf 6: Bereitstellen von Landgedrösem für die Amphibienpopulation in der Kiesgrube
- Sonstige Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Bemassung in Meter
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurstücksnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Planung Recyclingpark (nachrichtliche Darstellung)
 - Stützmauer / Betonsteinmauer (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Bestehende Straßen, Wege, Betriebsflächen
 - Bestandshöhe (Geländevermessung)
 - Planungshöhe
 - Grundwassergleichen
 - Anbauverbotszone 15m
 - Grundwasserentnahmestelle (genehmigt)
 - Werbepylon (geplant)
 - Böschung Bestand
 - Waldfläche mit Erholungsfunktion
 - Landband mit Schutzstreifen
 - Abbaufläche
 - Ausgleichsfläche-Bestand
 - Teich Bestand
 - 20 kV - Mittelspannungsleitung (Erdkabel)

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Achstetten hat in der Sitzung am 07.10.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Sondergebiet Technologiezentrum für Ressourcenschutz und Kreislaufwirtschaft" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
 - Der Gemeinderat der Gemeinde Achstetten hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ den Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Technologiezentrum für Ressourcenschutz und Kreislaufwirtschaft" in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Achstetten, den _____
(Bürgermeister Dominik Scholz)
- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Technologiezentrum für Ressourcenschutz und Kreislaufwirtschaft", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis _____), und der Zeichnung in der Fassung vom _____ dem Gemeinderatsbeschluss vom _____ zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Gemeinde Achstetten, den _____
(Bürgermeister Dominik Scholz)
- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Technologiezentrum für Ressourcenschutz und Kreislaufwirtschaft" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Achstetten zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Achstetten, den _____
(Bürgermeister Dominik Scholz)



Projekt / Bauvorhaben:
**Bebauungsplan mit Grünordnung
"Sondergebiet Technologiezentrum für Ressourcenschutz und Kreislaufwirtschaft" Kiesgrube Stetten-Hüttisheim**

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil - Vorentwurf

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Achstetten
Laupheimer Straße 6
88480 Achstetten**

Stand:
15.12.2025

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 6242
Bearbeiter/m: SW/LS

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | 88700 Meersingen | D-88199 Augsburg
Tel: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 45459-0
E-Mail: info@lars-consult.de | Web: www.lars-consult.de

Uhrbereichlich geschützt
© 2025 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N | Plot erstellt am: 02.12.2025 | Blattgröße: 1.11m x 0.58m = 0.64 m²
Dateipfad: L:\6242_1.kiesgrube\05-Bodenwaschanlage\04-CAD\01-Vorentwurf\251201_6242_V_Bodenwaschanlage.dwg